

武汉科技大学

恒大学生文体中心项目建筑设计方案征集公告

武汉科技大学恒大学生文体中心项目由恒大集团董事局主席许家印先生捐赠，已经学校主管部门批准建设。现对本项目方案设计进行公开征集，现请有意愿的设计单位自愿参加本方案的征集。

一、项目概况及设计范围

1. 项目概况：项目占地面积约为 3.2 万平方米，总建筑面积约 2.5 万平方米，规划建设要求为集可容纳约 3700 座固定座椅以及约 1300 座活动坐席的主体育馆及篮球馆、乒乓球馆、羽毛球馆、健身馆、武术馆等配套用房、一层架空停车场等复合功能为一体，并兼顾体育教学、训练、比赛、演出等功能。项目建筑为整体规划合理、设计新颖，充分满足需要、适度超前的文化、艺术和体育综合体建筑。

2. 项目区位：武汉科技大学黄家湖校区。

3. 项目功能：本项目定位为综合性的公共文化、艺术和体育活动场所，满足学生文化活动功能并可提供大学生文化素质教育基地需要的各类社团活动和业务管理用房，将体育比赛与集会功能结合起来，满足学校体育教学、训练以及文化活动的的需求。

4. 项目投资估算：本项目投资估算价约为 1.8 亿元。

二、设计要求

本项目主馆定位为乙级中型体育馆。本阶段设计放在体育中心空间整体布局（总平面功能分区及定位，建筑形体，立面与周围环境的协调关系等）及内部功能布局，并为下阶段的深化设计提供条件。根据本项目的服务要求，本项目设计必须考虑以下内容：

1. 本项目作为学校进一步完善教学功能，提升学校品位进行设计的高校类标志性建筑，要求按照项目投资估算额进行限额设计。

2. 本项目在总体设计上充分考虑各部分功能的有机结合，对功能使用上强调以人为本和个性的尊重，突出适用性、经济性、突出环保意识。

3. 在建筑风格上考虑建筑与周边校园环境的特点，可结合校情校史，建筑整体力求与周边协调，设计简捷、优雅、空间错落有致，线条明快流畅，具有独创性，富于现代感。

4. 结合功能需求，充分考虑大量交通人流的有序组织、利用场馆及地下建筑空间，力求达到分区明确，流线通畅，使用方便。

5. 采用建筑学科的先进、成熟可靠的技术，确保安全、运行可靠、使用方便、环境舒适、环保节能、节省投资、经济合理。

三、资格及报名条件

1. 应征单位必须具备独立法人资格和行政主管部门核发的建筑工程设计甲级资质；

2. 主创设计师需具有国家一级注册建筑师证书及高级职称证书，必须是应征单位正式职工，且近五年最少有一项同类项目设计成果（要求提交合同复印件及成果图样）

3. 本次征集不接受联合体报名。

四、报名

1. 时间：2019 年 6 月 18 日上午 9：00 至 12:00 时，下午 14:30 至 17:00 时在武汉科技大学青山校区主楼 1410 采购与招标管理办公室进行报名。报名联系人：刘黛 电话：68862385。

2. 报名时提交：法人授权委托书及身份证、营业执照副本、资质证书副本、设计负责人注册证等原件。

3. 报名后应征单位根据拟提交方案数量现场领取方案的序列号。为确保此次征集活动的公平和公正，设计方案在后期的评选过程中，仅能以序列号代替，不得出现应征单位的简称或全称。

五、方案递交截止时间及地点

应征单位须将设计方案文件密封后，于递交截止时间 2019 年 7 月 1 日上午 12:00 时前送至武汉科技大学青山校区主楼 1410 采购与招标管理办公室，逾期送达或不符合规定的征集申请文件将视为无效。

六、成果要求

1. 设计方案必须有能体现总体构思理念的中文名。
2. 设计方案必须能体现建筑物的空间构成特点、功能分区、交通组织以及建筑与周边环境关系。
3. 图纸内容必须含总平面图、单体主要楼层的平面图、立面图和剖面图等。
4. 建筑效果图必须能准确反映设计意图以及实际环境状况，含鸟瞰图、正面图、侧面图和背立面图等。
5. 文案设计以及文字资料以 A3 图尺寸规格装订成册 4 份（含多媒体演示光盘）。
6. 方案效果图以 2#图幅裱装一份（至少四张），含鸟瞰图、透视图和总平面布置图等。
7. 设计方案需含造价估算表以及主要经济技术指标（见附件）。

七、方案奖励

1. 征集人将按照征集文件的规定将设计方案在校内和公开平台展示征集意见，根据专家评委、师生、校友以及捐赠人意见综合确定优胜方案。
2. 方案奖励及奖金：本项目方案征集每个应征单位最多可以提交两个创意方案，分别设定一等奖 1 名，二等奖 2 名，三等奖 3 名。一等奖奖金：50 万元（含税）；二等奖奖金：10 万元（含税）；三等奖奖金：5 万元（含税）。
3. 建设单位不承担设计单位由于所获奖金而可能发生的任何税金，具体支付方式，双方另行协商。
4. 如果方案设计单位所提出的各项经济指标与本征集文件有较大差距，不能获奖。

5. 征集人有权在本项目中使用得奖的设计单位提交的方案。入围方案奖金支付完后的作品知识产权归学校所有，并只能用于本项目建设。未入围单位的应征单位发生的一切费用自理。

附：主要经济技术指标

序号	名称		指标	备注
1	用地面积			≤ 3.2 万 m^2
2	总建筑面积			
3	坐席数	固定坐席		约 5000 座
		活动坐席		
4	建筑基底面积			
5	建筑高度			
6	容积率			
7	建筑密度			
8	绿地率			$\geq 28\%$
9	机动车停车位	普通停车位		
		充电停车位		

武汉科技大学

2019 年 6 月 17 日